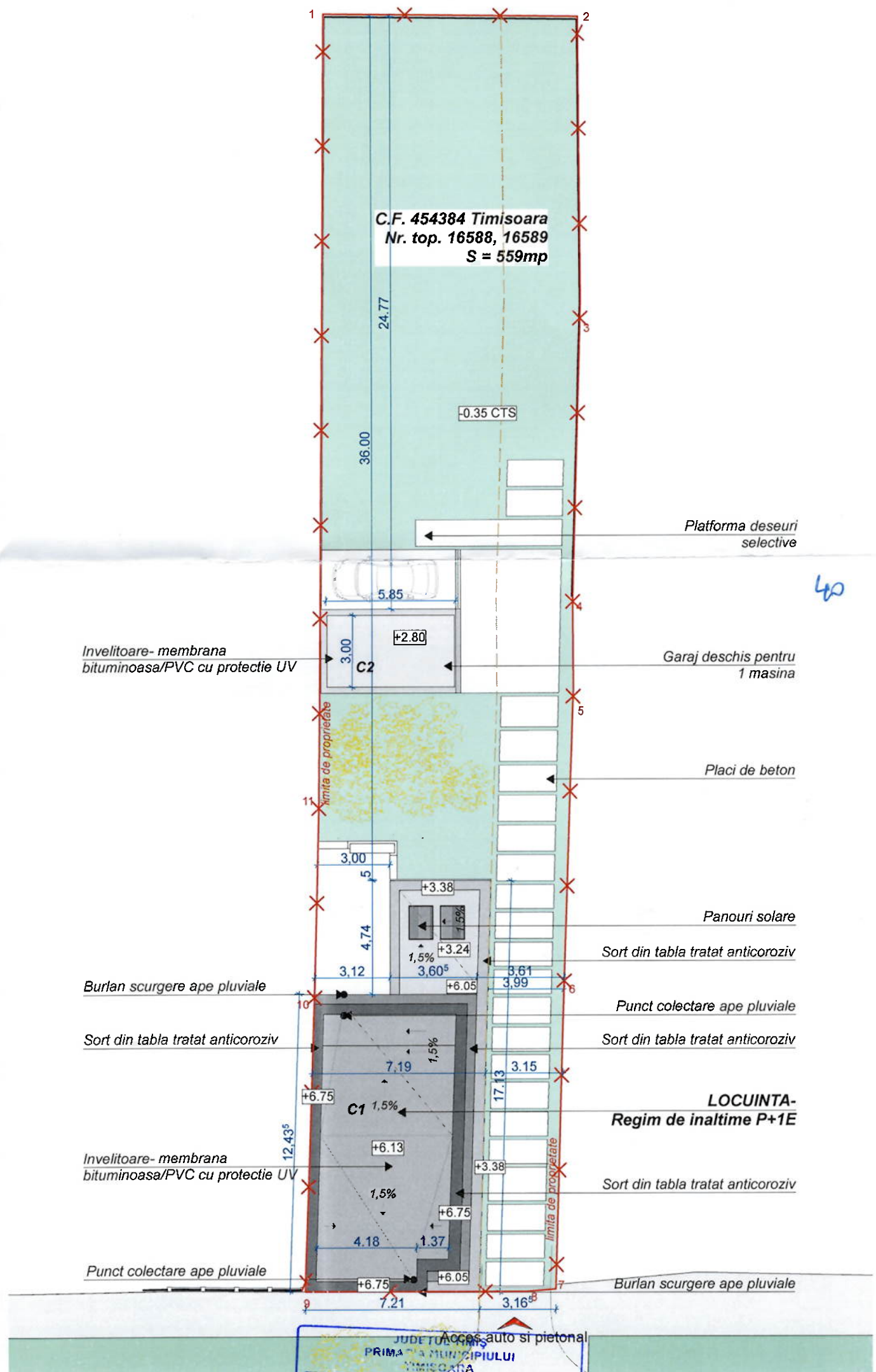




BILANT TERITORIAL

CF nr. 454384 Timisoara, str. Gheorghe Sincai, nr. 12
 C1- Locuinta,
 C2- Garaj deschis pentru 1 masina

$S_{TEREN} = 559 \text{ m}^2$
 $S_{C \text{ PROPUS}} = 109.25 \text{ m}^2 + 20.41 \text{ m}^2 = 129.66 \text{ m}^2$
 $S_{CD \text{ PROPUS}} = 191.95 \text{ m}^2 + 20.41 \text{ m}^2 = 212.36 \text{ m}^2$
 $S_{VERDE \text{ SI NEAMENAJAT PROPUS}} = 323.39 \text{ m}^2 (57.85\%)$
 $S_{ALEI \text{ SI PLATFORME PROPUS}} = 105.95 \text{ m}^2 (17 \text{ m}^2 \text{ terasa} + 88.95 \text{ m}^2 \text{ alei/platforme})$
 $POT_{PROPUS} = 23.19\%$
 $CUT_{PROPUS} = 0.38$
 Regim de inaltime = P+1E
 $H_{CORNISA} = +6.05$
 $H_{COAMA} = +6.75$
 $CTS = -0.35 \text{ fata de } \pm 0.00$

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 198 din 05-11-2025
 Arhitectul

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5408
Dragos-Daniel
BAIA
 Arhitect
 cu drept de semnatura



Cladirea se incadreaza in: - Categoria "D" de importanta - conform HGR 766/ 1997 - Clasa III de importanta - conform NP 100/2013				Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar proiectantul este degrevat de responsabilitate.	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
5U STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucoviniei Nr. 63a, Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustamp@5u.ro				Beneficiar: CHERDIVARA Vasili, CHERDIVARA Domnica	Proiect nr.: 02-SIN-24
				Amplasament: Timisoara, Str. Gheorghe Sincai, nr. 12, CF nr. 454384 Timisoara	
Sef proiect	Arh. Baia D.		Scara: 1:200	Titlu proiect: DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE, MODIFICARI INTERIOARE/EXTERIOARE LA CASA EXISTENTA, REZULTAND LOCUINTA INDIVIDUALA IN REGIM P+1E, CONSTRUIRE GARAJ, REALIZARE/ REFACTORIE IMPREJMUIRE, CREARE ACCES AUTO SI PIETONAL	Faza: DTAC + DT
Proiectat	Arh. Baia D.		Data: Septembrie 2025	Titlu plansa: PLAN DE AMENAJARE	Plansa nr.: 04
Desenat	Arh. Baia D.				